



LatAm Logistic Properties Firma Contrato de Crédito por Más de US\$100 Millones

San José, Costa Rica (11 de mayo de 2023) - LatAm Logistic Properties, S.A. ("LLP"), empresa líder en la gestión, el desarrollo, e inversión de inmuebles logísticos modernos en las regiones andina y centroamericana, se complace en anunciar que ha cerrado un acuerdo de crédito garantizado por US\$107.4 millones con el Banco Nacional de Costa Rica para refinanciar algunas de sus obligaciones existentes.

La nueva facilidad crediticia tendrá un vencimiento en abril de 2048 para un plazo total de 25 años, una tasa de interés fija del 5.9% y 6.1% para los primeros dos años, respectivamente, y una tasa de interés variable de 3M SOFR más 140 puntos básicos, después de ese periodo. Los recursos se emplearán para extinguir deuda existente con una tasa de interés promedio del 9.3% y un plazo restante de 10 años.

"Nos complace anunciar esta importante transacción, que es otra prueba de la calidad de nuestro portafolio de propiedades y arrendatarios, la excelencia del talento humano en nuestra organización y nuestra capacidad y compromiso para contribuir al desarrollo económico regional", dijo Esteban Saldarriaga, CEO de LLP. "Agradecemos el apoyo y la confianza del Banco Nacional para cerrar esta transacción tan significativa".

"Este financiamiento, con condiciones raramente vistas en nuestros mercados y reservadas solo para los mejores emisores, incrementa nuestra liquidez, fortalece y brinda flexibilidad a nuestro balance al tiempo que nos permite optimizar nuestra estructura de capital", dijo Annette Fernández, CFO de LLP. "Este logro marca un hito en el mercado inmobiliario latinoamericano, especialmente durante el ciclo de tasas de interés actuales, y refleja la capacidad de LLP para obtener financiamiento en términos atractivos, gracias a su excelente reputación y fuerte posicionamiento en el mercado".

ACERCA DE LATAM LOGISTIC PROPERTIES

LatAm Logistic Properties es una empresa líder la gestión, desarrollo e inversión de inmuebles logísticos modernos, con un enfoque particular en mercados de alto crecimiento y aquellos con altas barreras de entrada en las regiones andinas y centroamericanas. La empresa cuenta dentro de sus clientes a compañías multinacionales y regionales dedicadas a la logística tercerizada, la distribución mayorista o minorista y el comercio electrónico en general. Las sólidas relaciones con sus clientes y su profundo conocimiento de los mercados en los que opera brindan una base sólida para el desarrollo y la adquisición de inmuebles logísticos alta calidad y estratégicamente ubicados.

CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Julian Naranjo Porras
Investor Relations Officer

Av. Calle 82 #9-65 Oficina 203
Edificio Savile
Bogotá D.C., Colombia
julian@latamlp.com
www.latamlogisticproperties.com