



LatAm Logistic Properties Firma Contrato de Pre-Arrendamiento de 31,400 metros cuadrados con Alicorp en Perú

INFORMACIÓN RELEVANTE

SAN JOSÉ, Costa Rica (13 de mayo de 2021) – LatAm Logistic Properties, S.A., el desarrollador, propietario y operador líder de bienes raíces logísticos modernos y sostenibles en la regiones andina y centroamericana, anunció ayer, 12 de mayo de 2021, que el 27 de abril de 2021 firmó un acuerdo de pre-arrendamiento con Alicorp por 31,400 metros cuadrados en Lima, Perú. El contrato de pre-arrendamiento es por un término superior a tres años e incluye 6,000 metros cuadrados adicionales de espacio temporal por seis meses a partir del 1 de julio del 2021. Alicorp es la empresa líder en bienes de consumo en el mercado peruano e incluye líneas de negocios como “business-to-business”, acuicultura y molienda. La compañía opera en diez países latinoamericanos: Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, Honduras, México, Uruguay y Perú.

Las nuevas instalaciones logísticas de Alicorp, las cuales están en construcción, estarán ubicadas en LatAm Parque Logístico Lima Sur, en el submercado de Lurín en la ciudad de Lima, servirá como el centro de distribución regional de la compañía para el país. LatAm Parque Logístico Lima Sur es el parque mejor planificado de la capital, una vez finalizada la construcción de este desarrollo a la medida, el parque contará con cinco edificios que sumarán un total de 93,000 metros cuadrados techados de almacén, y un terreno que cuenta con la capacidad de desarrollar un edificio adicional y un área de expansión de 31,700 metros cuadrados.

INFORMACIÓN ADICIONAL

“La ubicación de LatAm Parque Logístico Lima Sur es ideal para satisfacer nuestras necesidades de distribución, lo que mejora directamente la calidad del servicio que brindamos a nuestros clientes”, dijo Jorge Caro, Director Corporativo de Distribución de Alicorp. “LatAm Logistic Properties es un socio importante en nuestros esfuerzos de expansión, y estos edificios de vanguardia respaldarán nuestro crecimiento en Perú y en la región”.

“En Perú, la demanda por almacenes modernos y bien ubicados, se mantiene fuerte debido a que las empresas buscan optimizar los costos en sus redes de distribución,” dijo Alvaro Chinchayán, Gerente País de Perú de LatAm Logistic Properties. “Estamos bien posicionados para satisfacer estas necesidades proporcionando instalaciones logísticas de Clase A, modernas y sostenibles”.

“Estamos muy complacidos de empezar nuestra relación comercial con Alicorp y apoyar su negocio en crecimiento”, dijo Mike Fangman, Director Ejecutivo de LatAm Logistic Properties. “Este acuerdo es el contrato más grande de arrendamiento firmado por LatAm Logistic Properties en Perú y es un reflejo de la falta de oferta



de almacenes logísticos de Clase A en el país, y LatAm Logistic Properties está preparada para satisfacer esta necesidad en el futuro”.

LatAm Logistic Properties es el proveedor líder de bienes raíces logísticos en Perú, con un portafolio propio y administrado de 61,900 metros cuadrados de espacios dedicados a la logística y distribución en Lima, Perú, al 31 de diciembre del 2020.

ACERCA DE LATAM LOGISTIC PROPERTIES

LatAm Logistic Properties es un desarrollador, propietario y administrador de inmuebles logísticos modernos y sostenibles, líder en su segmento. Su principal enfoque de inversión está centrado en los mercados de alto crecimiento y aquellos que presentan altas barreras de entrada en la Región Andina y Centroamericana. Los clientes de la compañía son empresas multinacionales y regionales dedicadas a la logística tercerizada, distribución mayorista, distribución minorista y centros logísticos dedicados al comercio electrónico. Las sólidas relaciones establecidas con los clientes y su amplio conocimiento de los mercados en que opera es la base que permitirá el crecimiento futuro a través del desarrollo y la adquisición de inmuebles de alta calidad ubicados estratégicamente en los mercados clave. Al 31 de diciembre de 2020, LatAm Logistic Properties contaba con un portafolio de propiedades en operación y en desarrollo de 20 inmuebles dedicados a la logística en Colombia, Perú y Costa Rica acumulando un área rentable bruta de 313,600 metros cuadrados. La Compañía tiene una capacidad de crecimiento de hasta 600,500 metros cuadrados de área rentable bruta por medio del desarrollo del banco de tierras tanto propios como controlados a través de modelos de negocio de co-inversión con socios estratégicos.

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

La información contenida en este documento contiene "declaraciones prospectivas". Cualquier declaración que exprese o involucre discusiones con respecto a predicciones, expectativas, creencias, planes, proyecciones, objetivos, metas, suposiciones o eventos futuros o desempeño no son declaraciones de hechos históricos y se consideran "declaraciones prospectivas". Las declaraciones prospectivas se basan en expectativas, estimaciones y proyecciones en el momento en que se realizan las declaraciones que involucran una serie de riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados o eventos reales, difieran materialmente de los anticipados actualmente. Las declaraciones prospectivas pueden identificarse mediante el uso de palabras como "espera", "hará", "anticipa", "estima", "cree", o mediante declaraciones que indiquen que determinadas acciones "pueden", "podrían", "deberían" o "podrían" ocurrir.