



Hitos relevantes 2021

Mayo 2021

Hechos recientes desde nuestro *Pilot Fishing*



Por medio de una exitosa gestión en lo corrido del año, LLP logrará un cumplimiento del 81% del presupuesto anual del 2021 en el primer semestre



+113,545 m² de nueva área rentada (mix orgánico e inorgánico) que representa un crecimiento del 38% con respecto al cierre del 2020, manteniendo el mix de ingresos dolarizados



Cierre del financiamiento para el desarrollo de la Bodega 500 en Bogotá contratada por Grupo Éxito, la cual tiene un área de 26,850 m²



Inicio de construcción para pre-arrendamiento de 31,388 m² en el parque logístico Lima Sur, que representa el proyecto más grande en Perú. El proyecto tendrá 100% ocupación



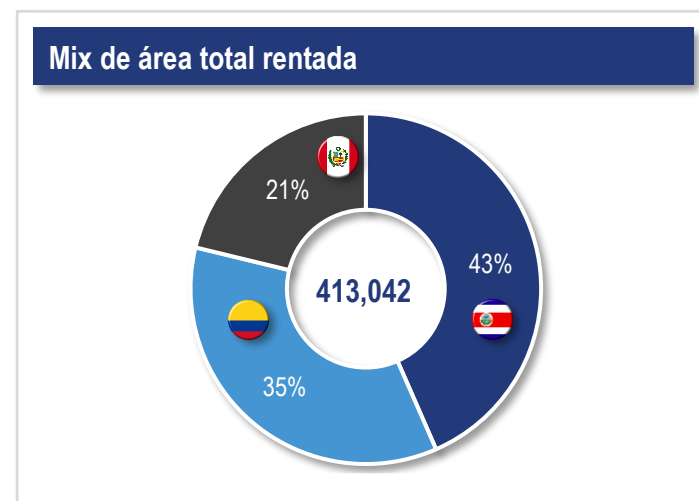
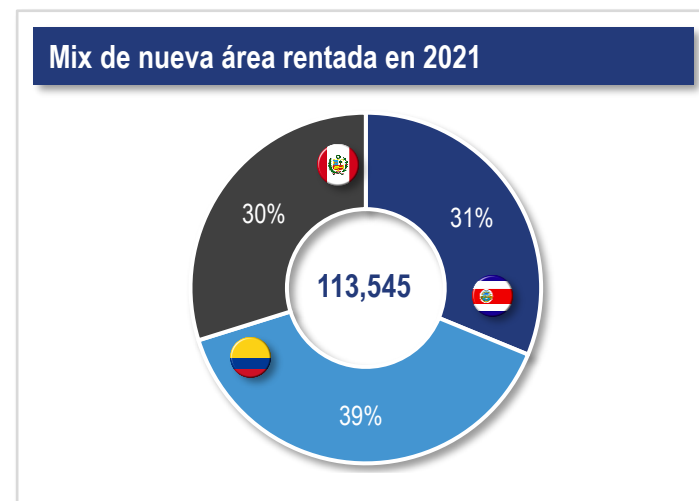
LLP recibió el reconocimiento EDGE Champion por IFC por su liderazgo en la construcción de edificios sostenibles

Ejecución del plan de negocios durante el 2021

Por medio de una exitosa gestión en lo corrido del año, LLP adiciona 113,545 m2 de área rentada a los 299,497m² que tenía a cierre de 2020. Estos resultados representan un cumplimiento del 81% del presupuesto anual del 2021 en el primer semestre

	País	Número de transacciones	Nueva área rentada (m ²)	Principales clientes
Nuevos contratos de arrendamiento firmados	 	3	33,716	alcorp Confidencial
Adquisiciones cerradas		1	17,275	Confidencial
Adquisiciones bajo PSA firmado ⁽¹⁾	 	2	60,400	Confidencial
Adquisiciones por firmar PSA ⁽¹⁾ (próximos ~15 días)		2	2,154	Confidencial
Total		8	113,545	

81% del presupuesto anual 2021⁽²⁾

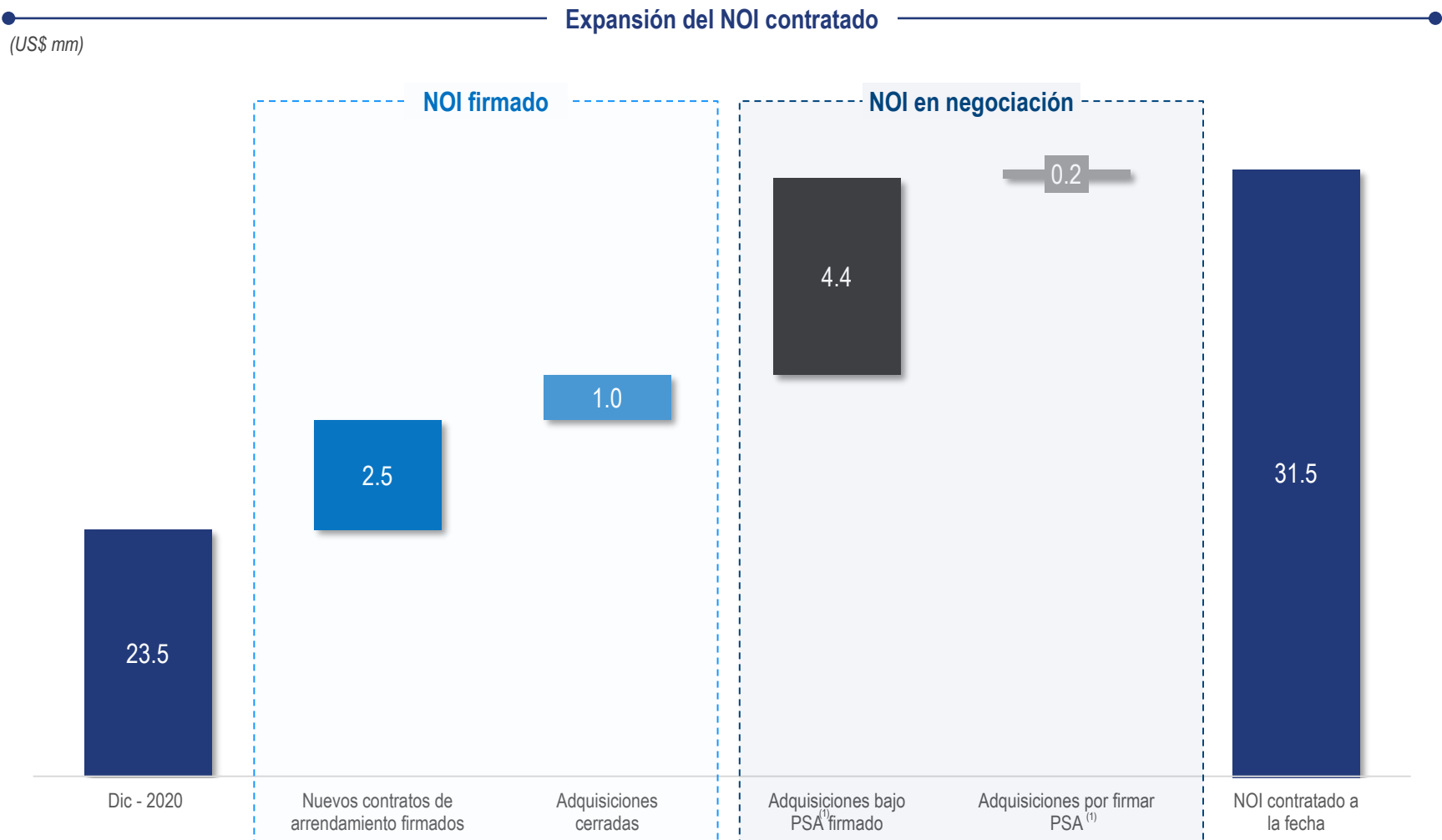


Fuente: Información de la Compañía

Notas: (1) PSA significa promesa de compraventa - Sujeto al cierre del IPO (Oferta Pública Inicial, en español); (2) Presupuesto de 140,000 m2 de nueva área rentada a cierre del 2021 para alcanzar 439,000 m2 de área rentada

Ejecución del plan de negocios durante el 2021 (cont.)

La exitosa gestión en lo corrido del año se ve reflejada en la expansión del NOI contratado en un 34% con respecto a diciembre de 2020



Fuente: Información de la Compañía

Notas: (1) PSA significa promesa de compraventa - Sujeto al cierre del IPO (Oferta Pública Inicial, en español)

Ejecución del plan de negocios durante el 2021 (cont.)

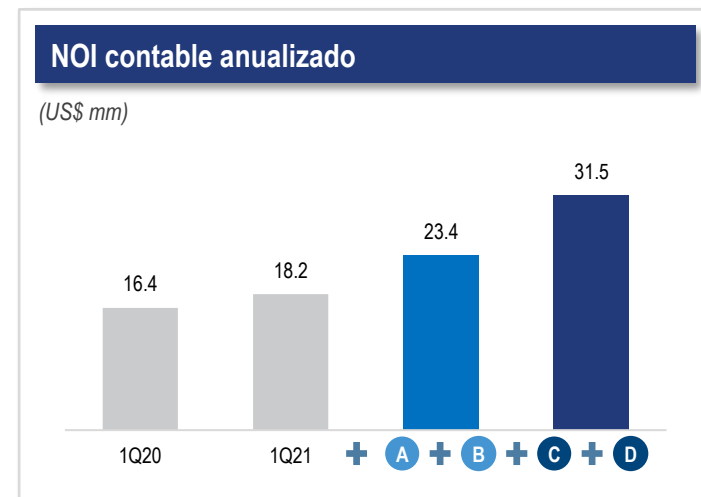
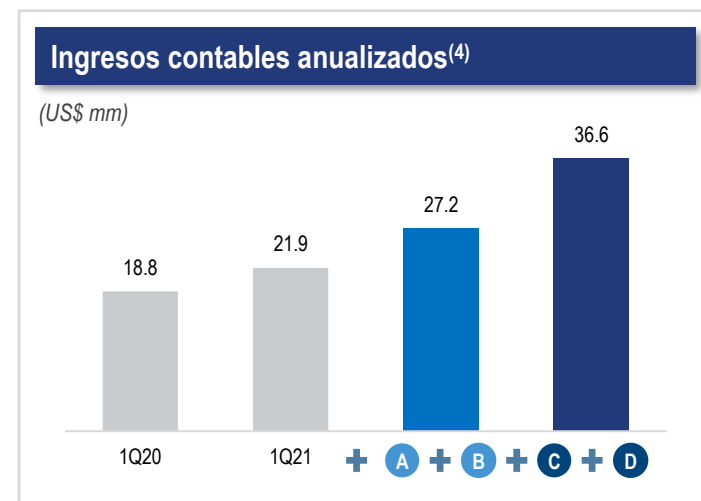
A continuación se presenta la conciliación entre el NOI contratado al NOI contable:

Conciliación de NOI contratado a contable

De contratado a contable	2020	A la fecha
NOI contratado	23.5	31.5
A Estabilización de contratos	(1.7)	(1.5)
B Inicia operación después de la fecha de corte	(5.1)	(2.5)
C Nuevo NOI firmado	-	(3.5)
D Nuevo NOI en negociación	-	(4.6)
E Reservas (1Q anualizado)	(0.3)	(1.2)
NOI Contable	16.4	18.2⁽¹⁾

Descripción

- A** **Estabilización de contratos:** Hace referencia a los contratos que entraron en operación antes de la fecha de corte que no han cumplido 12 meses de ingresos de renta
- B** **Inicia operación después de la fecha de corte:** Hace referencia a contratos que se encontraban firmados a la fecha de corte y que inician sus operaciones después de dicha fecha
- C** **Nuevo NOI cerrado:** Hace referencia a contratos firmados y adquisiciones cerradas a la fecha de corte
- D** **Nuevo NOI por firmar:** Hace referencia a adquisiciones bajo PSA⁽²⁾ firmado y adquisiciones por firmar la PSA⁽²⁾ en los próximos 15 días. Estas adquisiciones están sujetas al IPO⁽³⁾
- E** **Reservas (1Q anualizado):** Ajuste contables por concepto de reserva para cuentas incobrables



Fuente: Información de la Compañía

Notas: (1) NOI contable 1Q21 anualizado; (2) PSA significa promesa de compraventa; (3) IPO (Oferta Pública Inicial, en español); (4) Ingresos por rentas multiplicados por 4, US\$ 4.6mm y US\$ 5.5mm para 1Q20 y 1Q21 respectivamente