

LatAm Logistic Properties lanza su Oferta Pública Inicial en la Bolsa de Valores de Colombia, la primera en este mercado desde 2012

De darse su ingreso a la Bolsa de Valores de Colombia ("bvc"), LatAm Logistic Properties buscará hacer un levantamiento de capital para ejecutar su acelerado plan de crecimiento, impulsado principalmente por e-commerce.



LatAm Parque Logístico Calle 80 / Bogotá, Colombia / fotografía aérea

SAN JOSÉ, Costa Rica – BOGOTÁ, Colombia (14 de julio de 2021) – LatAm Logistic Properties, S.A. ("LLP" o la "Compañía"), es una importante multilatina, con presencia en Colombia, Costa Rica y Perú, dedicada al desarrollo, adquisición y operación de inmuebles logísticos modernos en la región Andina y Centro América. LLP anunció hoy el lanzamiento de su oferta pública inicial y el inicio de su *roadshow* con inversionistas.

LLP ha recibido aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC") para la emisión de hasta ciento veintiséis millones (126,000,000) de acciones en la bvc. Adicionalmente, la Compañía ha registrado documentación bajo la regulación S de Estados Unidos ("REG S") para permitir el acceso a la emisión a inversionistas institucionales internacionales. Esta transacción, de realizarse, sería la primera oferta pública inicial en el mercado de valores de Colombia desde el 2012 y se espera ampliamente que traiga un nuevo dinamismo al mercado colombiano de renta variable.

Los recursos de esta emisión serán plenamente dedicados a financiar el acelerado plan de crecimiento que se ha trazado la Compañía, la cual espera sobrepasar un millón (1,000,000) de metros cuadrados de área arrendable en



el mediano plazo. La demanda por los inmuebles de LLP proviene fundamentalmente de empresas enfocadas al *e-commerce*, proveedores de servicios de logística, consumo masivo y *retailers*. Dado lo anterior, LatAm Logistic Properties representa una alternativa de inversión con exposición al crecimiento del comercio electrónico en la región.

“Este es un paso muy importante en nuestra historia que nos permite ofrecer a nuestros clientes una experiencia de servicio única, centrada en soluciones de almacenamiento eficientes y sostenibles a nivel regional. Nuestros planes de crecimiento se acelerarán para satisfacer las necesidades de expansión de nuestros clientes de parques logísticos modernos construidos bajo los estándares internacionales de diseño requeridos para el comercio electrónico y las operaciones de distribución tradicionales. Tenemos el equipo, la plataforma regional y ahora aspiramos a tener el capital para extender nuestro liderazgo en un sector de alto crecimiento”, sostuvo Mike Fangman, Fundador y CEO de LatAm Logistic Properties.

Guiado por las necesidades de sus clientes multinacionales, los planes de expansión de LLP están soportados por profundos cambios estructurales en las economías actuales, donde la demanda por espacios de logística y distribución requieren de mayor eficiencia y competitividad.

La empresa recibió capital fundacional de su socio estratégico, Jaguar Growth Partners ("JGP"), un fondo de capital privado de Nueva York, e inició operaciones en Costa Rica en 2015 y rápidamente se expandió a Perú y Colombia en los dos siguientes años.

Según comentó Thomas McDonald, Cofundador de JGP y Presidente de la Junta Directiva de LLP, “Junto a Mike Fangman y su equipo, fundamos LLP basados en una visión compartida de crear una plataforma líder en su segmento a nivel regional, incorporando mejores prácticas, tal como gobernanza corporativa de primer nivel, y con estándares y clientes de calidad institucional. Después de realizar esa visión como empresa privada, acceder a capital público para satisfacer el plan de crecimiento del negocio es la evolución natural para LLP. Agradecemos profundamente la confianza de los clientes y socios de la compañía, al igual que a los mercados locales, por apoyarnos en este nuevo capítulo”.

Al 30 de junio de 2021, LatAm Logistic Properties ha consolidado un portafolio (operativo y en desarrollo) de 26 bodegas logísticas con un total de más de 400,000 metros cuadrados, una ocupación del 98% en sus inmuebles operativos, y contratos a largo plazo, de los cuales aproximadamente 75% está denominado en dólares estadounidenses. Así mismo, es considerada una empresa líder en la aceleración en el desarrollo inmobiliario sostenible, ya que ha sido certificada, y reconocida, en el 2021 como *EDGE Champion* para la región.

BTG Pactual Colombia actúa como Agente Estructurador y agente líder colocador. También serán agentes colocadores Valores Bancolombia, Corredores Davivienda, Casa de Bolsa y Credicorp Capital.

ACERCA DE LATAM LOGISTIC PROPERTIES

LatAm Logistic Properties es un desarrollador, propietario y administrador de inmuebles logísticos modernos y sostenibles, líder en su segmento. Su principal enfoque de inversión está centrado en los mercados de alto crecimiento y aquellos que presentan altas barreras de entrada en la Región Andina y Centroamericana. Los clientes de la compañía son empresas multinacionales y regionales dedicadas a la logística tercerizada, distribución mayorista, distribución minorista y centros logísticos dedicados al comercio electrónico.

Las sólidas relaciones establecidas con los clientes y su amplio conocimiento de los mercados en que opera es la base que permitirá el crecimiento futuro a través del desarrollo y la adquisición de inmuebles de alta calidad ubicados estratégicamente en los mercados claves. Al 30 junio de 2021, LatAm Logistic Properties contaba con un portafolio de propiedades en operación y en desarrollo de veinte y tres inmuebles dedicados a la logística en Colombia, Perú y Costa Rica acumulando un área rentable bruta de 400,300 metros cuadrados. La Compañía



tiene una capacidad de crecimiento de hasta 594,200 metros cuadrados de área rentable bruta por medio del desarrollo del banco de tierras tanto propios como controlados a través de modelos de negocio de co-inversión con socios estratégicos. Adicionalmente la compañía cuenta con un plan de negocios que presenta la capacidad de alcanzar un mínimo un millón de metros cuadrados de Área Rentable Bruta en el mediano plazo.

Para más información: www.latamlogisticproperties.com

ACERCA DE JAGUAR GROWTH PARTNERS

Jaguar Growth Partners ("JGP") es una firma de capital privado con sede en Nueva York y oficinas afiliadas en Sao Paulo y Ciudad de México y presencia en Mumbai y Hong Kong. Se dedica a la gestión de inversiones en plataformas operativas en múltiples sectores inmobiliarios, que incluyen logística, comercio, hotelería y salud.

Fundada en el 2013, y cimentada en décadas de experiencia, JGP colabora activamente con emprendedores locales e inversionistas institucionales líderes, para optimizar el valor corporativo de sus empresas de portafolio en las regiones, países y segmentos más atractivos a nivel global.

Para más información: www.jaguargrowth.com

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

La información contenida en este documento contiene "declaraciones prospectivas". Cualquier declaración que exprese o involucre discusiones con respecto a predicciones, expectativas, creencias, planes, proyecciones, objetivos, metas, suposiciones o eventos futuros o desempeño no son declaraciones de hechos históricos y se consideran "declaraciones prospectivas". Las declaraciones prospectivas se basan en expectativas, estimaciones y proyecciones en el momento en que se realizan las declaraciones que involucran una serie de riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados o eventos reales, difieran materialmente de los anticipados actualmente. Las declaraciones prospectivas pueden identificarse mediante el uso de palabras como "espera", "hará", "anticipa", "estima", "cree", o mediante declaraciones que indiquen que determinadas acciones "pueden", "podrían", "deberían" o "podrían" ocurrir.

RELACIONES CON INVERSIONISTAS

Annette Fernandez
Chief Financial Officer
Forum 1, Edificio C, Oficina 1C1
San José, Costa Rica
CR Office +506 2204 7020
annette@latamlp.com
www.latamlogisticproperties.com